

## CONTRATTO DI APPALTO

Soc. VIERO SRL ( P.IVA 00249830241) con sede a Schio (VI) VIA Vicenza n. 80, in persona del sig. Viero Secondino, residente a Schio (VI) via N. Tommaseo n. 33 in qualità di committente, da una parte

e

Ditta DAL MAISTRO srl - unipersonale (C.F. - P.IVA 04251790244), in persona del legale rappresentante, Dal Maistro Ezio, con sede in Via Gecchelina, 1 – 36030 Monte di Malo, in qualità di appaltatore, dall'altra parte

### PREMESSO CHE

1. Il committente ha necessità di eseguire degli interventi di LAVORAZIONE DEL RIFIUTO DA DEMOLIZIONE NON PERICOLOSO presso VIA DELL'ARTIGIANATO a CALTRANO (VI)
2. La ditta Dal Maistro Srl-Unipersonale ha la competenza e l'esperienza per la realizzazione dei suddetti interventi e possiede le attrezzature, il personale e l'organizzazione necessari al loro regolare svolgimento; tutto ciò premesso le parti, sulla base dell'offerta n. 23296091103 del 01/08/2025 (all. 1) da ritenersi parte integrante ed inscindibile del presente atto,

### CONVENGONO QUANTO SEGUE

#### A) OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto del contratto sono le prestazioni di CARICO, FRANTUMAZIONE E STESA DEL MATERIALE PRESENTE I CANTIERE meglio descritte nel preventivo sottoscritto per accettazione e conferma dalle parti in ogni pagina e costituente parte integrante ed essenziale del presente atto.

#### B) CORRISPETTIVO

Il prezzo delle opere, così come indicato nell'offerta sopra richiamata, si intende limitato ai soli lavori/interventi ivi elencati/descritti. Il corrispettivo totale della commessa sarà esattamente conteggiato al momento della elaborazione della contabilità finale (da effettuare in contraddittorio con il direttore dei lavori) nella quale si terrà conto di:

- eventuali variazioni ed aggiunte intervenute in corso d'opera e computate a parte;
- costi di smaltimento rifiuti e materiale di scarto (quantificati a peso ed in base alla natura del materiale) eventualmente rivenuti in occasione dei lavori e non previsti/prevedibili al momento della sottoscrizione del presente atto.

Il prezzo finale dovrà essere maggiorato dell'IVA corrente (22%); in caso di eventuale applicazione di aliquote agevolate il committente dovrà presentare all'appaltatore idonea documentazione prima dell'elaborazione della contabilità finale.

#### C) PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo avverrà con le seguenti modalità:

Tutti i pagamenti saranno effettuati a mezzo rimessa diretta/bonifico bancario/RI.BA a 30/60/90/120 giorni data fattura fine mese dalla consegna della contabilità.

**VIERO SRL**  
Via Vicenza, 80  
36015 SCHIO (VI)  
P.IVA 00249830241

**DAL MAISTRO SRL - UNIPERSONALE**  
Via Gecchelina 1 - 36030 Monte di Malo (VI)  
C.F. / P.I. 04251790244 - tel. 0445 602706  
tecnico@dalmaistro.it



#### D) AVVIO DEI LAVORI E DURATA DELL'APPALTO

I lavori avranno avvio entro Febbraio 2026.

La ditta Dal Maistro Srl-Unipersonale si impegna ad ultimare le opere concordate entro il termine indicativo di 120 giorni a decorrere dalla data di avvio dei lavori.

Il termine di avvio dei lavori e di ultimazione delle opere sarà proporzionalmente/coerentemente differito, senza alcune pretesa sul punto da parte del committente, in caso di:

- temporanea interruzione delle opere per avverse condizioni atmosferiche (pioggia, neve, gelo, forti raffiche di vento ....) ovvero per la presenza di fango/neve nell'area di cantiere, che rendano impossibile, pericoloso e/o difficoltoso il transito dei mezzi di cantiere;
- mancata/incompleta consegna dei disegni, progetti, anche esecutivi, ed eventuali perizie geologiche necessarie per l'avvio e/o la prosecuzione delle opere;
- mancanza delle autorizzazioni da parte della Pubblica Amministrazione e/o di privati, qualora le opere dovessero interessare fondi di proprietà altrui;
- eventuali provvedimenti di blocco del cantiere disposti dalla Pubblica Amministrazione per cause e fatti non imputabili all'operato della ditta Dal Maistro Srl-Unipersonale;
- verificarsi di cause di forza maggiore (esempio incendi, inondazioni ecc...) e/o di altri fatti imprevisti ed imprevedibili che richiedano interventi ulteriori e/o che rallentino il normale svolgimento delle opere (ad esempio qualora risultasse una composizione del terreno di scavo diversa da quella indicata/prevista, la presenza di roccia o di altro materiale che impedisca/limiti le opere di scavo ecc.).

#### E) OBBLIGHI DELLE PARTI

L'appaltatore si impegna a:

- eseguire i lavori con diligenza, professionalità ed a regola d'arte, sulla base dei disegni/progetti consegnati dal committente;

Il committente, a sua volta, si obbliga a:

- fornire i dati per la fatturazione, comprensivi di eventuale codice SDI, ed eventuali documenti per applicazione dell'iva agevolata.
- fornire tutte le informazioni, i progetti, i disegni ed eventuali documenti tecnici/geologici relativi all'area ed alle opere oggetto di intervento; i disegni dovranno essere in formato A0/A1 e comprensivi di quote e misure;
- mettere a disposizione dell'appaltatore spazi adeguati per lo stoccaggio dei materiali e/o la movimentazione/sosta dei mezzi di cantiere;
- richiedere ed ottenere dalle Autorità competenti ovvero da eventuali privati tutte le autorizzazioni ed i permessi necessari per l'esecuzione delle opere oggetto di contratto;
- mettere a disposizione dell'appaltatore energia elettrica ed acqua necessarie all'esecuzione degli interventi;
- effettuare i pagamenti del corrispettivo concordato nei termini indicati nel presente atto.

#### F) VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

Eventuali richieste di variazioni all'opera rispetto al progetto iniziale dovranno essere previamente approvate ed autorizzate per iscritto dal progettista o dal direttore dei lavori ed accompagnate da tutte le eventuali autorizzazioni amministrative / permessi di privati (se necessari).

Ogni modifica/variazione d'opera dovrà essere oggetto di specifico accordo tra le parti con previsione e pattuizione dei prezzi/costi applicati e delle tempistiche di esecuzione.

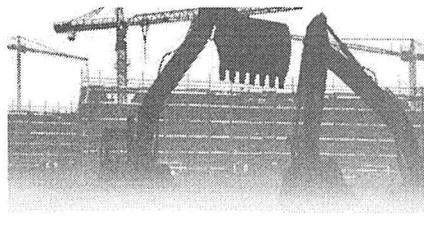
#### G) SUB-APPALTO

Nello svolgimento del presente incarico l'appaltatore potrà avvalersi, a sua insindacabile discrezione, delle prestazioni di soggetti terzi.

In tal caso nessun rapporto contrattuale intercorrerà tra il committente ed i soggetti terzi scelti/nominati dall'appaltatore.

**VIERO SRL**  
Via Vicenza, 80  
36015 SCHIO (VI)  
RIVA 00249810244

**DAL MAISTRO SRL - UNIPERSONALE**  
Via Gecchellina 1 - 36030 Monte di Malo (VI)  
C.F. P.I. 04251790244 - tel. 0445 602706



Microscavi • Escavazioni • Demolizioni • Lottizzazioni  
Opere stradali • Fornitura ghiaia • Terremarce e Consolidamenti  
Opere in muratura • Assistenza logistica • Bonifiche ambientali  
con impianti mobili autorizzati di fumigazione e vagliatura



36030 MONTE DI MALO (VI) - Via Gecchellina, 1  
Ezlo 348 7010707 \* tecnico@dalmaistro.it

**DAL MAISTRO** ESNA-SOA  
SRL UNIPERSONALE

Scuola Professionale di Montebelluna S.p.A.

C.F. 033-098-051-0521-0573

Tel. e Fax 0445 602706

Cod. Fisc. - Part. Iva 04251790244 - R.E.A. n. VI - 390882

dalmaistro@pec.it - [www.dalmaistroescavazioni.it](http://www.dalmaistroescavazioni.it)

#### H) FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere in relazione alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto e dei relativi allegati sarà esclusivamente competente il Tribunale di Vicenza, salvo eventuale prevalenza del foro del consumatore.

#### I) TRATTAMENTO DEI DATI - DISPOSIZIONI FINALI

L'appaltatore tratterà i dati personali raccolti e/o trasmessi in relazione al presente contratto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) come da informativa allegata, sottoscritta dal committente (all. 4).

Per tutto quanto non dovesse essere specificamente previsto nel presente accordo si fa eventuale riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile in materia di appalto.

#### ALLEGATI:

1. offerta n.23296091103 del 01/08/2025
2. informativa sul trattamento dei dati ex artt. 13 e 14 GDPR

Monte di Malo, 25/11/2025

**VIERO SRL**

Via Vicenza, 80

36015 SCHIO (VI)

P.IVA 00249830241

*[Handwritten signature]*

L'appaltatore

Dal Maistro Srl - Unipersonale

**DAL MAISTRO SRL, UNIPERSONALE**

Via Gecchellina 1 - 36030 Monte di Malo (VI)

C.F./P.I. 04251790244 - Tel. 0445 602706

*[Handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. il committente dichiara di accettare le seguenti clausole del presente contratto: C) pagamenti; D) avvio dei lavori e durata dell'appalto; G) sub-appalto; H) foro competente.

Monte di Malo, 25/11/2025

Il committente

**VIERO SRL**

Via Vicenza, 80

36015 SCHIO (VI)

P.IVA 00249830241

*[Handwritten signature]*

## CARTA D'IDENTITA'

## VIERO SECONDINO



